

Kirchenrat

Obergestadeck 15 / Postfach 438, 4410 Liestal
Tel. 061 926 81 81
kirchensekretariat@refbl.ch / www.refbl.ch



085/2024

Kreditrahmen Ersatz Heizung O15

Bericht und Antrag des Kirchenrates vom 14. Oktober 2024 zu Händen der Synode vom 19. November 2024

Sehr geehrte Synodale

Der Gaskessel der Heizung im O15 ist defekt und muss ersetzt werden. Aus ökologischen Gründen hat sich der Kirchenrat in seiner Sitzung vom 23.09.2024 dazu entschieden, auf einen neuen Gaskessel zu verzichten und neu eine Luft-Wasser-Wärmepumpe zu installieren. Die Kosten für die neue Heizung belaufen sich, gemäss Offerte der Firma Grieder Gebäudetechnik AG, auf insgesamt CHF 68'297.60. Von der Offerte ausgeschlossen sind folgende Kosten:

- alle weiteren in der Offerte nicht erwähnten Lieferungen und Leistungen
- Provisorium Heizung und Brauwarmwassererwärmung
- Liefern und Installieren eines neuen Boilers
- Asbest-Sanierung (Rückbau asbesthaltiger Materialien)
- Ersatz des Anschlusskabels zum Aussenfühler
- Gips- und Malerarbeiten Heizraum, Fassade (Wände, Boden, Decke)
- Gartenarbeit (Versetzen der Gartenplatten oder Anpassung an bestehendes Terrain)
- Baumeisterarbeiten wie Rückbau von bestehendem Sockel
- Spülen & Füllen der ganzen Heizungsanlage
- Malerarbeiten Wände, Boden, Decke
- Lieferung / Einbindung ev. Raumregler
- Internet-Service-Gateway ISG (für Photovoltaikanlage), Internetverbindung (RJ45)
- Neuer Strom-Zähler (EBL) inkl. Miete, sowie Tarifwahl
- Internet-Service-Gateway (für Photovoltaikanlage), Internetverbindung (RJ45)
- Gebühren (z.B. Baueingabe, Anlagezertifikat WPSM)

Der Standort des Aussengeräts ist noch nicht definitiv geklärt. Aufgrund der Vorschriften und einzuhaltenen Grenzabstände ist der einzige mögliche Standort im Garten des O15 oder an der Fassade des Haupteingangs. Dieser Standort ist auch für den Anschluss der Heizung und die notwendigen Leitungen ideal. Für die Installation des Aussengeräts sind allenfalls Anpassungsarbeiten im Garten zu tätigen, welche im Kostenrahmen ebenfalls bereits berücksichtigt worden sind.

Da der Ersatz der Heizung dringlich ist wurde der Auftrag an die Firma Grieder Gebäudetechnik AG bereits erteilt und die notwendigen Gesuche und Formulare eingereicht.

Der Kirchenrat beantragt bei der Synode einen Kostenrahmen in der Höhe von maximal CHF 77'600.00 für den Ersatz der Heizung im O15. Der Kostenrahmen beinhaltet folgende Kosten und Beiträge:

Ersatz Heizung	CHF	69'000.00
Provisorium	CHF	2'000.00
Anpassungsarbeiten und Unvorhergesehenes	CHF	<u>15'000.00</u>
Total	CHF	86'000.00
Abzgl. Zu erwartende Förderbeiträge	CHF	<u>-8'400.00</u>
Kostenrahmen	CHF	<u>77'600.00</u>

Antrag

Die Synode genehmigt den Kreditrahmen Ersatz Heizung O15 in der Höhe von maximal CHF 77'600.00 zu Lasten der Rechnung 2024.

Der Kirchenrat bittet die Synode, diesem Antrag zuzustimmen.

Evangelisch-reformierte Kirche des Kantons Basel-Landschaft

Kirchenrat

Präsident

Kirchenschreiberin

Pfr. Christoph Herrmann

Céline Graf